

Obrazac 19
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 31.12.2020. god. DO 31.03.2021. god.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 14 ST-112/13

Dužnik : Stečajna masa iza Biljemarkant d.o.o. u stečaju , Ilirska 48 , Osijek,
OIB : 71129326721

I. STANJE STEČAJNE MASE

Temeljem presude Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pos. br. 8 PŽ-1839/2020-3 od 18.08.2020. god. u pravnoj stvari tužitelja PAN TRADING d.o.o. u stečaju Rijeka protiv I tuženika Stečajna masa iza Biljemarkant d.o.o. Rješenjem naslovljenog suda br. 14St-112/2013-1086 od 16. 10. 2020. god. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1778 k.o. Delnice II ukupne površine 7083 m²

- kč.br. 15077/1 zgrada i dvorište – centralno skladište površine 4669 m²
- kč.br. 15094/1 dvorište i međ puti površine 93 m²
- kč.br. 15100/2 dvorište i skladište plina površine 2120 m²
- kč.br. 15132/2 dvorište ploškovo površine 237 m²

Rješenje je postalo pravomoćno 5.11.2020. god.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo Croatia osiguranja d.d. koja je u stečajnom postupku Biljemarkant d.o.o. prijavila razlučno pravo u iznosu od 4.093.149,05 kn temeljem Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja sklopljenog radi potraživanja iz Ugovora o dugoročnom zajmu br. 021000312 od 19.11.2012. god.

Radi procjene navedene nekretnine stečajnog dužnika zatražene su tri ponude ovlaštenih sudskih vještaka građevinske struke i to :

- IN Projekt d.o.o. Rijeka iznos od 8.750,00 kn
- Ivan Vučemil Rijeka iznos od 8.200,00 kn
- Jasminka lilić Rijeka iznos od 7.500,00 kn

Predmetnu nekretninu je procjenila ovlašteni sudski vještak Jasminka Lilić iz Rijeke na iznos 2.662.900,00 kn.

Poslije održanog ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina dana 04.03.2021. god. stečajni sudac je Zaključkom br :14.St-112/2013-1101 od 11.03.2021. god. utvrdio vrijednost nekretnine te uvjete i način prodaje. Temeljem navedenog FINA RC Osijek je dana 31.03.2021. god. objavila Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 31.03. 2021. god. u 15.00 sati , a završava 23.06.2021. god. u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje iznosi 1.997.175,00 kn.

PRILJEV I ODLJEV 07.03.2019. -31.03.2021.

	PRILJEV NA RAČUN	01.01.2019- 31.12.2020.
	Naplata potraživanja	196.293,32
	Priljev od najma	244.248,78
	Kamate	43,08
	Ukupno	440.585,18
	ODLJEV SA RAČUNA	
	Poštarina, pečat, biljezi	1054,83
	Usluge računovodstva	16.250,00
	Sudski vještak	7.500,00
	Bankarske usluge , FINA	2.828,97
	Komunalne usluge	191.031,38
	PDV	46.976,86
	FINA	2.800,00
	Sudske pristojbe	230,00
	Ukupno	268.672,04

Sve prispjele obveze stečajne mase su podmirene

Stanje na računu na dan 31.03.2021.god. 171.913,14 kn.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pratiti unovčenje nekretnine stečajnog dužnika u Delnicama , te svim zainteresiranim kupcima dati sve potrebne informacije . U javnim glasilima objaviti prodaju predmetne nekretnine.

Mjesto i datum

Osijek, 06.03. 2021. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković